



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite Lausuntopyyntö 7.5.2020 TRE:4254/10.02.01/2018.

Asemakaavaehdotus 8744, Tampere, XVI, Tammela, Pinninkatu 21-23

ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa otsikossa esitetystä asemakaavaehdotuksesta. ELY-keskus on antanut ko. asemakaavastaluonnosvaiheessa lausuntonsa 23.1.2020.

Luonnosvaiheen lausunnossa ELY-kiinnitti huomioita meluolosuhteisiin ja meluselvityksen päivitystarpeisiin. Meluselvitystä kehoitettiin täydentämään vielä parvekkeiden suuntautumisen ja lasituksen tarkastelulla ja antamaan niistä tarvittavat kaavamääräykset kaavaehdotukseen. Lausunnossa pyydettiin tarkastelussa huomioitavan että melun ohjearvot on saavutettava parvekkeilla parvekelasitusten ollessa raollaan. Asemakaavoituksessa tulee varmistaa, että on edellytykset meluongelmien ratkaisemiselle voimassa olevien ohjearvojen mukaisesti eikä jättää niitä rakennuslupavaiheeseen.

Kaavaehdotukseen on lisätty kaavamääräyksiä mm. koskien katujulkisivujen puoleisten parvekkeiden lasitusta. Kaavan vastineissa on kerrottu että asemakaava on valmisteltu yhdyskuntalautakunnan 27.8.2019 hyväksymien Tampereen kaupungin melulinjausten mukaisesti. Asemakaava edellyttää, että rakennuslupaa haettaessa osoitetaan meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Kaavaehdotuksessa on määrätty että jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (55 dB). Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasittaa katujen puoleisilla julkisivuilla. Tammelan puistokadun ja Kullervonkadun puolella julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLA_{eq}) on oltava vähintään 32.

Kaavaehdotusta varten ei ole kuitenkaan tehty uutta meluselvitystä, josta yksiselitteisesti kävisi ilmi, että parvekelasitusten avulla, mikäli lasitus on raollaan, voidaan päästä valtioneuvoston meluohjearvojen mukaisiin lukemiin. Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin. ELY-keskus muistuttaa, että valvontatehtävässään se arvioi asemakaavoja valtioneuvoston ohjearvojen perusteella, mikä tulee huomioida tilanteissa, joissa kaupungin omat melulinjaukset poikkeavat näistä ja laajemmin vakiintuneista suunnitteluperiaatteista.

Meluntorjunta ja ohjearvoihin pääseminen on jätetty rakennuslupavaiheeseen kuuluvaksi asiaksi, mikä ei ole tavoiteltavaa. Tällöin ratkaistavaksi voi tulla asemakaavan mukaisia rakennuslupahakemuksia, joissa melun ohjearvoihin pääseminen on mahdotonta sijainnin ja asunnon suuntautumisen takia.

Vaikka yksittäistapauksissa rajatuissa tilanteissa voidaan ohjearvoja suurempia melutasoja pitää hyväksyttävänä, ylitys tulee perustua aina erityiseen syyhyn ja tapauskohtaisiin, perusteellisiin selvityksiin. Kaavasunnittelussa on usein mahdollista löytää ratkaisu, joka vastaa riittävän hyvin melua koskeviin tavoitteisiin eikä ole rakentajan näkökulmasta kohtuuton. Jos ohjearvoihin pääsemistä ei voida varmistaa, kaavoituksen yhteydessä on myös selvitettävä kohteen tai sen osan vaihtoehtoinen käyttö.

ELY-keskus korostaa, että valtioneuvoston ohjearvot ovat melun maksimiarvoja ja matalampia arvoja on syytä tavoitella. Myös valtionhallinnon yleiset ohjeet Melun- ja tärinätorjunnan suunnittelussa opas 02/2013 ovat melun huomioonottamisessa kaavoituksessa lähtökohtia, jotka tulee huomioida. ELY-keskus muistuttaa myös, että ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa (KHO 1.7.2013), tuuletusikkunan kohdalla tulee saavuttaa melutason ohjearvot.

Kullervonkadun varrella on useita kaavahankkeita vireillä, joissa kaikissa voidaan todeta meluongelma kadunpuoleisilla julkisivuilla. Yhtenä meluongelman ratkaisuna on tarkastella liikenteellisiä ratkaisuja ja ajonopeuksien alentamista laajemmassa mittakaavassa. Nämä ratkaisut eivät ole yksittäisessä asemakaavassa tarkasteltavissa.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 §:n mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §). Kaavan hyväksymispäätös tulee lähettää ELY-keskukseen viivytyksettä (MRA 94§).

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen Yhdyskunnat ja luonto -yksikössä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Pauliina Pelkonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Samuli Alppi.

JAKELU

Tampereen kaupunki

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/2482/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/2482/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Pelkonen Pauliina 08.06.2020 14:11

Ratkaisija Alppi Samuli 08.06.2020 14:56

Kirjaamo

Lähetettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 20. toukokuuta 2020 17:24
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Mikkola Raija
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere/ XV (Tammela), Pinninkatu 21, asemakaavaehdotus nro 8744
(TRE:4254/10.02.01/2018)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Viranomaislausuntopyyntö (saapunut Pirkanmaan liittoon 7.5.2020)

Asia: Tampere: XV (Tammela), Pinninkatu 21 (täydennysrakentaminen). Asemakaavaehdotus nro 8744
(TRE:4254/10.02.01/2018)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi em. asemakaavaehdotuksen kaava-aineisto.
Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.6.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 20.5.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Asiakirjan diaarinumero: 293/2020

Päivämäärä: 06.07.2020

Otsikko: Tampere, asemakaavaehdotus nro 8744, XV (Tammela), Pinninkatu 21, täydennysrakentaminen

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-07-06 15:36
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-07-07 16:28



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

06.07.2020 DIAR: 293/2020

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnne 7.5.2020

TAMPERE, ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 8744, XV (TAMMELA), PINNINKATU 21,
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnot hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 207/2019) ja luonnoksesta (DIAR: 807/2019). Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa, ettei sillä ole siitä huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm